

**Протокол № 001 от «27» декабря 2017 года
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Красногорск, поселок Мечниково дом 27,
проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Время проведения: **24.12.2017г. в 20:00**

Место проведения: **во дворе дома на детской площадке.**

1. Общая площадь помещений дома – **15 398,7 кв. м.**, что составляет **100% голосов собственников помещений.**
2. Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании: **8791,05 кв. м.**, что составляет **57,1 %** от общего числа голосов собственников.

Инициатор Общего собрания собственников: собственник квартиры № 37 Кожина Наталья Викторовна, номер свидетельства государственной регистрации права 50-50/011-50/011/003/2016-1213/2 выданное «06» июня 2016 г.

КВОРУМ ДОСТИГНУТ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. **Выбор председателя Общего собрания**
 - Председатель – Кожина Наталья Викторовна кв.37
2. **Выбор секретаря Общего собрания**
 - Секретарь – Поликарпова Светлана Александровна кв.1
3. **Избрание состава счетной комиссии**
 - Миндибекова Екатерина Владимировна кв.55
 - Кожина Наталья Викторовна кв.37
 - Антипова Ольга Алексеевна кв.149
4. **Расторжение договора с действующей управляющей организацией - ООО «ССК-Недвижимость»**
 - Расторгнуть договор с действующей управляющей организацией ООО «ССК-Недвижимость»
5. **Выбор способа управления домом в виде товарищества собственников недвижимости.**
 - Создать товарищество собственников недвижимости – ТСН «ЖК Петровский»;
6. **Утверждение Устава ТСН «ЖК Петровский» в предложенной редакции**
 - Утвердить Устав ТСН «ЖК Петровский» в предложенной редакции;
7. **Утверждение юридического адреса ТСН «ЖК Петровский»**
 - Утвердить юридический адрес Товарищества: 143422 Московская область, городской округ Красногорск, поселок Мечниково дом 27 пом. 34

8. Избрание правления ТСН «ЖК Петровский»

- Капустин Валерий Сергеевич кв.153;
- Антипова Ольга Алексеевна кв.149;
- Кожина Наталья Викторовна кв.37;
- Сухарев Артем Алексеевич кв.41;
- Тюлин Роман Алексеевич кв.170;
- Величко Федор Михайлович кв.100;
- Петросян Мэри Рафиковна кв.72;
- Сайко Вероника Генриховна кв.50;
- Лапицкий Алексей Алексеевич кв.176;
- Игнатенко Сергей Владимирович кв.113;

9. Избрание Председателя ТСН «ЖК Петровский»

- Кожина Наталья Викторовна кв.37;

10. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ЖК Петровский»

- Дзодзиков Марат Русланович кв.124;
- Сальников Станислав Сергеевич кв.125;
- Опутина Татьяна Юрьевна пом.6;

11. Выбор ответственного лица (заявителя) для возложения обязанностей по регистрации ТСН «ЖК Петровский» в налоговых органах

- Кожина Наталья Викторовна кв.37;

2. Выбор уполномоченного лица – представителя собственников многоквартирного дома, который уведомит действующую управляющую организацию ООО «ССК-Недвижимость» о расторжении договора в связи с изменением способа управления, создание ТСН «ЖК Петровский»

- Кожина Наталья Викторовна кв.37;

3. В порядке части 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, утвердить размещение объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Мечниково, дом 27, в качестве допустимого способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений, общих собраний членов ТСН, об итогах таких собраний

- Утверждение размещения объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Мечниково дом 27, в качестве допустимого способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений, общих собраний членов ТСН, об итогах таких собраний;

4. Утверждение места хранения протоколов и материалов всех общих собраний собственников помещений, общих собраний членов ТСН «ЖК Петровский», документов ТСН, протоколов заседаний правления ТСН у председателя ТСН «ЖК Петровский»

- Утверждение места хранения протоколов и материалов всех общих собраний собственников помещений, общих собраний членов ТСН «ЖК Петровский», документов ТСН, протоколов заседаний правления ТСН у председателя ТСН «ЖК Петровский»;

Решили:

1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания

- Председатель – Кожина Наталья Викторовна кв.37

Голосовали: за – 97,8 %; против – 0,8 %; воздержались – 1,4%.

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выбор секретаря общего собрания

- Секретарь – Поликарпова Светлана Александровна кв.1;

Голосовали: за – 97,6 %; против – 0 %; воздержались – 2,4 %.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии

- Миндибекова Екатерина Владимировна кв.55;

Голосовали: за – 99,3%; против – 0,5%; воздержались – 0,2%.

Решение принято.

- Кожина Наталья Викторовна кв.37;

Голосовали: за – 97,2%; против – 2,6%; воздержались – 0,2 %.

Решение принято.

- Антипова Ольга Алексеевна кв.149;

Голосовали: за – 99,3%; против – 0,5%; воздержались – 0,2 %.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Расторжение договора с действующей управляющей организацией - ООО «ССК-Недвижимость»

- Расторгнуть договор с действующей управляющей организацией ООО «ССК-Недвижимость»

Голосовали: за – 98,6%; против – 0,7%; воздержались – 0,7%.

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Выбор способа управления домом в виде товарищества собственников недвижимости

- Создать товарищество собственников недвижимости – ТСН «ЖК Петровский»;

Голосовали: за – 97,8%; против – 1,4%; воздержались – 0,8%.

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утверждение Устава ТСН «ЖК Петровский» в предложенной редакции

- Утвердить Устав ТСН «ЖК Петровский» в предложенной редакции;

Голосовали: за – 95,8%; против – 1,8%; воздержались – 2,4%.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение юридического адреса ТСН «ЖК Петровский»

- Утвердить юридический адрес Товарищества: 143422 Московская область, городской округ Красногорск, поселок Мечниково дом 27 пом. 34

Голосовали: за – 97,5%; против – 1,3%; воздержались – 0,2%.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Избрание правления ТСН «ЖК Петровский»

- Капустин Валерий Сергеевич кв.153

Голосовали: за – 93,8%; против – 0,2 %; воздержались – 6%.

Решение принято.

- Антипова Ольга Алексеевна кв.149;

Голосовали: за – 93,8%; против – 0,2%; воздержались – 6%.

Решение принято.

- Кожина Наталья Викторовна, кв.37;

Голосовали: за – 95,6%; против – 0,2%; воздержались – 4,2%.

Решение принято.

- Сухарев Артем Алексеевич, кв.41

Голосовали: за – 91,3%; против – 0,2%; воздержались – 8,5%.

Решение принято.

- Тюлин Роман Алексеевич, кв.170

Голосовали: за – 89,5%; против – 6,3%; воздержались – 4,2%.

Решение принято.

- Величко Федор Михайлович, кв.100;

Голосовали: за – 49,7%; против – 44,3%; воздержались – 6%.

Решение не принято.

- Петросян Мэри Рафиковна, кв.72;

Голосовали: за – 51,2%; против – 43%; воздержались – 5,8%.

Решение принято.

- Сайко Вероника Генриховна, кв.50;

Голосовали: за – 88,6%; против – 1,3%; воздержались – 10,1%.

Решение принято.

- Лапицкий Алексей Алексеевич, кв.176;

Голосовали: за – 88,7%; против – 0,2%; воздержались – 11,1%.

Решение принято.

- Игнатенко Сергей Владимирович, кв.113;
Голосовали: за – 90,4%; против – 1,3%; воздержались – 8,3%.
Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Избрание Председателя ТСН «ЖК Петровский»

- Кожина Наталья Викторовна, кв.37;
Голосовали: за – 98%; против – 0,2%; воздержались – 1,8%.
Решение принято.

10. По десятому вопросу:

Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ЖК Петровский»

- Дзодзиков Марат Рафикович, кв.124;
Голосовали: за – 94,3%; против – 0,2%; воздержались – 5,5%.
Решение принято.
- Сальников Станислав Сергеевич, кв.125;
Голосовали: за – 96%; против – 0,2%; воздержались – 3,8%.
Решение принято.
- Опутина Татьяна Юрьевна, пом.6;
Голосовали: за – 93,3%; против – 2,2%; воздержались – 4,5%.
Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Выбор ответственного лица (заявителя) для возложения обязанностей по регистрации ТСН в налоговых органах

- Кожина Наталья Викторовна, кв.37;
Голосовали: за – 98,6%; против – 0,2%; воздержались – 1,2%.
Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу:

Выбор уполномоченного лица – представителя собственников многоквартирного дома, который уведомит действующую управляющую организацию ООО «ССК-Недвижимость» о расторжении договора в связи с изменением способа управления, создание ТСН «ЖК Петровский»

- Кожина Наталья Викторовна, кв.37;
Голосовали: за – 98,6%; против – 0,2%; воздержались – 1,2%.
Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу:

В порядке части 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, утвердить размещение объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Мечниково, дом 27, в качестве допустимого способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений, общих собраний членов ТСН, об итогах таких ;

Голосовали: за – 97%; против – 1,8%; воздержались – 0,2%.
Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу:

Утверждение места хранения протоколов и материалов всех общих собраний собственников помещений, общих собраний членов ТСН «ЖК Петровский», документов ТСН, протоколов заседаний правления ТСН у председателя ТСН «ЖК Петровский»

Голосовали: за – 97%; против – 2,3%; воздержались – 0,7%.


Решение принято.

Председатель собрания  Кожина Наталья Викторовна, кв.37

Секретарь собрания  Поликарпова Светлана Александровна, кв.1

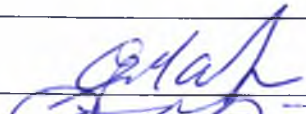





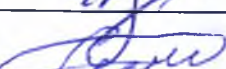




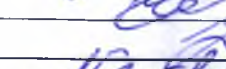

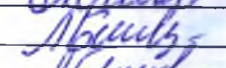
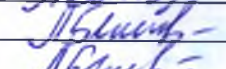


Члены счётной комиссии:



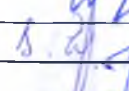





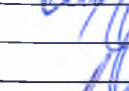
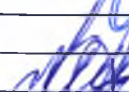


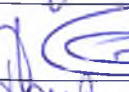
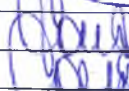

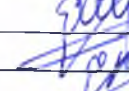


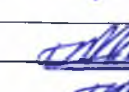





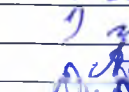
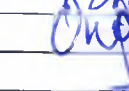
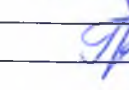






 Миндибекова Екатерина Владимировна, кв.55

 Кожина Наталья Викторовна, кв.37



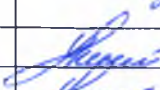



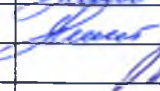
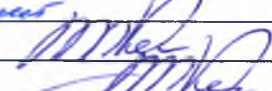


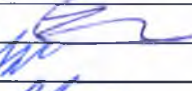


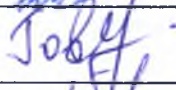
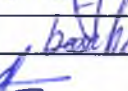


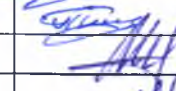


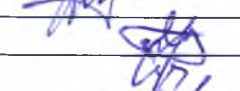

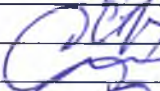
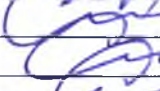


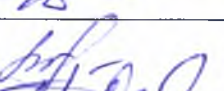

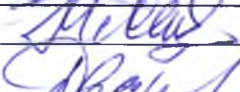
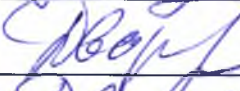
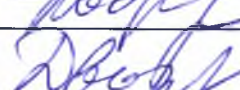
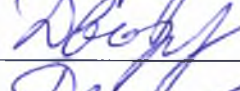
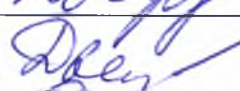
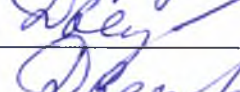
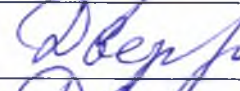

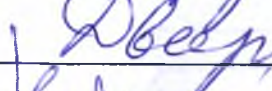
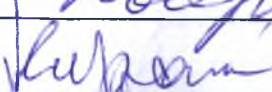
 Антипова Ольга Алексеевна кв.149

Собственники помещений в МКД, проголосовавшие за создание ТСН:

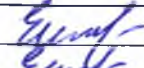
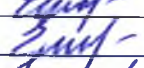






№ пп	Ф.И.О.	Подпись	№ помещения
1	Чарочникова Светлана Александровна		Квартира №167
2	Сальников Станислав Сергеевич		Квартира №125
3	Сальников Станислав Сергеевич		Бокс №60
4	Шаффер Леонид Семенович		Квартира №47
5	Шаффер Леонид Семенович		Квартира №48
6	Поликарпова Светлана Александровна		Квартира №1
7	Синельников Александр Петрович		Квартира №3
8	Юртаев Федор Сергеевич		Квартира №6
9	Вуколова Татьяна Викторовна		Квартира №8
10	Мышоловская Юлия Евгеньевна		Квартира №10
11	Чернолев Евгений Федорович		Квартира №12
12	Чернолев Анна Ильинична		Бокс №45
13	Сираканян Лилит Рубиковна		Квартира №13
14	Сираканян Лилит Рубиковна		Квартира №14
15	Сираканян Лилит Рубиковна		Бокс №79
16	Сираканян Лилит Рубиковна		Бокс №78
17	ООО «ЛИЛИТ»		Бокс №18

18	Петроченков Андрей Валерьевич		Квартира №22
19	Петроченкова Любовь Александровна		Квартира №22
20	Ермольев Виктор Николаевич		Квартира №25
21	Кутюгина Марина Павловна		Квартира №26
22	Махринов Вячеслав Владимирович		Квартира №28
23	Махринов Вячеслав Владимирович		Бокс №77
24	Кожина Наталья Викторовна		Квартира №37
25	Шакиров Руслан Анварович		Квартира №37
26	Ошарина Елена Ароновна		Квартира №39
27	Ошарина Елена Ароновна		Квартира №40
28	Ошарина Елена Ароновна		Квартира №85
29	Ошарина Елена Ароновна		Бокс №28
30	Ошарина Елена Ароновна		Бокс №29
31	Сухарев Артём Алексеевич		Квартира №41
32	Милентьев Олег Вячеславович		Квартира №42
33	Столяров Владислав Владимирович		Квартира №44
34	Полякова Валентина Алексеевна		Квартира №46
35	Сайко Вероника Генриховна		Квартира №50
36	Сайко Вероника Генриховна		Бокс №72
37	Карпова Елена Сергеевна		Квартира №53
38	Карпова Елена Сергеевна		Бокс №59
39	Карпов Богдан Владимирович		Квартира №53
40	Карпов Богдан Владимирович		Бокс №59
41	Миндибекова Екатерина Владимировна		Квартира №55
42	Шаров Александр Анатольевич		Квартира №56
43	Асланян Аслан Абузетович		Квартира №58
44	Асланян Аслан Абузетович		Помещение № 5
45	Асланян Аслан Абузетович		Бокс №17
46	Антипенко Максим Юрьевич		Квартира №60
47	Раков Дмитрий Александрович		Квартира №64
48	Щукин Василий Викторович		Квартира №65
49	Щукин Василий Викторович		Бокс №65
50	Майорникова Яна Александровна		Квартира №71
51	Петросян Мери Рафиковна		Квартира №72
52	Петросян Мери Рафиковна		Помещение № 19
53	Арутюнян Армен Николаевич		Квартира №73
54	Окорокова Татьяна Николаевна		Квартира №75
55	Каспрук Роман Александрович		Квартира №76
56	Гриднева Светлана Сергеевна		Квартира №77
57	Иванов Дмитрий Анатольевич		Квартира №88


58	Иванов Дмитрий Анатольевич		Бокс №44
59	Тихонов Александр Игоревич		Квартира №84
60	Алиева Алим Шукрединовна		Квартира №86
61	Алиева Алим Шукрединовна		Квартира №87
62	Карманова Лилия Владимировна		Квартира №90
63	Барсуков Дмитрий Олегович		Квартира №91
64	Кобрин Юрий Алексеевич		Квартира №93
65	Нагаева Надежда Львовна		Квартира №96
66	Коршунова Ирина Анатольевна		Квартира №99
67	Величко Федор Михайлович		Квартира №100
68	Лебедев Евгений Вениаминович		Квартира №101
69	Ралиев Дмитрий Федорович		Квартира №102
70	Плешаков Илья Игоревич		Квартира №103
71	Плешакова Екатерина Анатольевна		Бокс №21
72	Арутюнян Андраник Гайкович		Квартира №104
73	Леонтьев Николай Александрович		Квартира №108
74	Леонтьева Татьяна Сергеевна		Квартира №108
75	Игнатенко Сергей Владимирович		Квартира №113
76	Игнатенко Сергей Владимирович		Помещение № 47
77	Капустина Наталья Григорьевна		Квартира №116
78	Капустина Наталья Григорьевна		Помещение № 22
79	Михайлюк Сергей Владимирович		Квартира №117
80	Соколова Ирина Борисовна		Квартира №120
81	Соколова Ирина Борисовна		Квартира №121
82	Ушакова Елена Юрьевна		Квартира №122
83	Дзодиков Марат Русланович		Квартира №124
84	Нежигай Людмила Дмитриевна		Квартира №127
85	Гнездилов Виталий Викторович		Квартира №128
86	Зайцев Игорь Закванович		Квартира №135
87	Зайцев Игорь Закванович		Бокс №54
88	Войтова Мария Алексеевна		Квартира №136
89	Войтова Мария Алексеевна		Квартира №137
90	Шалункова Дарья Александровна		Квартира №139
91	Шалункова Дарья Александровна		Помещение № 53
92	Сергеева Юлия Александровна		Квартира №142
93	Красноперова Тамара Александровна		Квартира №143
94	Лысенко Елена Георгиевна		Квартира №146
95	Аверьянова Элла Евгеньевна		Квартира №147
96	Аверьянова Элла Евгеньевна		Квартира №148

97	Аверьянова Элла Евгеньевна		Бокс №34
98	Аверьянова Элла Евгеньевна		Помещение № 38
99	Антипова Ольга Алексеевна		Квартира №149
100	Антипова Ольга Алексеевна		Квартира №150
101	Антипова Ольга Алексеевна		Бокс №33
102	Антипова Ольга Алексеевна		Бокс №35
103	Антипова Ольга Алексеевна		Помещение № 38
104	Малетова Екатерина Сергеевна		Квартира №152
105	Малетова Екатерина Сергеевна		Помещение № 51
106	Капустин Валерий Сергеевич		Квартира №153
107	Капустин Валерий Сергеевич		Бокс №56
108	Филатова Валентина Ивановна		Квартира №156
109	Филатова Валентина Ивановна		Бокс №42
110	Говорина Тамара Иннокентьевна		Квартира №158
111	Бабаев Рахид Рамиз Оглы		Квартира №163
112	Беззубченко Игорь Леонидович		Квартира №168
113	Тюлин Роман Александрович		Квартира №170
114	Тюлина Людмила Васильевна		Квартира №171
115	Лапицкий Алексей Алексеевич		Квартира №176
116	Лапицкий Алексей Алексеевич		Бокс №75
117	Лапицкий Алексей Алексеевич		Бокс №74
118	Лапицкая Ольга Александровна		Квартира №176
119	Стрельникова Тамара Ивановна		Квартира №179
120	Стрельникова Тамара Ивановна		Бокс №63
121	Яхнев Андрей Владимирович		Квартира №188
122	Яхнев Андрей Владимирович		Бокс №48
123	Яхнев Андрей Владимирович		Бокс №49
124	Пятушкин Леонид Викторович		Квартира №190
125	Пятушкина Галина Александровна		Квартира №190
126	Хлопецка Тамилла Романовна		Квартира №191
127	Дворянчикова Наталья Владимировна		Квартира №192
128	Дворянчикова Наталья Владимировна		Бокс №7
129	Дворянчикова Наталья Владимировна		Бокс №8
130	Дворянчикова Наталья Владимировна		Бокс №9
131	Дворянчикова Наталья Владимировна		Бокс №10
132	Кирюхин Владимир Геннадьевич		Бокс №66
133	Кирюхин Владимир Геннадьевич		Бокс №67
134	Кирюхин Владимир Геннадьевич		Бокс №68

135	Цуркан Мариан Иванович	By your	Помещение № 33
136	Цуркан Мариан Иванович	By your	Помещение № 34
137	ИП Шкандюк Игорь Анатольевич	Игорь Шкандюк	Помещение № 3
138	ИП Шкандюк Игорь Анатольевич	Игорь Шкандюк	Помещение № 4
139	Рыбаков Константин Альбертович	Константин Рыбаков	Помещение № 22Б
140	Рыбаков Константин Альбертович	Константин Рыбаков	Помещение № 2
141	Плотников Игорь Витальевич	Игорь Плотников	Помещение № 15
142	Плотников Игорь Витальевич	Игорь Плотников	Помещение № 13
143	Опутин Евгений Вячеславович	Евгений Опутин	Бокс №30
144	Опутин Евгений Вячеславович	Евгений Опутин	Бокс №31
145	Курченков Константин Юрьевич	Константин Курченков	Помещение № 5
146	Опутина Татьяна Юрьевна	Татьяна Опутина	Бокс №26
147	Опутина Татьяна Юрьевна	Татьяна Опутина	Помещение № 2
148	Опутина Татьяна Юрьевна	Татьяна Опутина	Помещение № 8
149	Опутина Татьяна Юрьевна	Татьяна Опутина	Помещение № 6
150	Опутина Татьяна Юрьевна	Татьяна Опутина	Помещение № 6а
151	Курченкова Ольга Михайловна	Ольга Курченкова	Помещение № 8
152	Курченкова Ольга Михайловна	Ольга Курченкова	Помещение №6
153	Курченкова Ольга Михайловна	Ольга Курченкова	Помещение № 6а
154	Курченкова Ольга Михайловна	Ольга Курченкова	Помещение № 9
155	Опутина Татьяна Юрьевна	Татьяна Опутина	Помещение № 9
156	Курченкова Ольга Михайловна	Ольга Курченкова	Помещение № 1а
157	Опутина Татьяна Юрьевна	Татьяна Опутина	Помещение №10
158	Курченкова Ольга Михайловна	Ольга Курченкова	Помещение №10
159	ЗАО «ССК»	ЗАО «ССК»	Квартира №145
160	ЗАО «ССК»	ЗАО «ССК»	Квартира №160
161	ЗАО «ССК»	ЗАО «ССК»	Квартира №134
162	ЗАО «ССК»	ЗАО «ССК»	Помещение № 20
163	ЗАО «ССК»	ЗАО «ССК»	Помещение № 30
164	ЗАО «ССК»	ЗАО «ССК»	Квартира №133
165	ЗАО «ССК»	ЗАО «ССК»	Квартира №32
166	ЗАО «ССК»	ЗАО «ССК»	Квартира №187
167	ЗАО «ССК»	ЗАО «ССК»	Квартира №184
168	ЗАО «ССК»	ЗАО «ССК»	Квартира №161
169	ЗАО «ССК»	ЗАО «ССК»	Квартира №129
170	ЗАО «ССК»	ЗАО «ССК»	Квартира №31
171	ЗАО «ССК»	ЗАО «ССК»	Бокс №55
172	ЗАО «ССК»	ЗАО «ССК»	Бокс №25
173	ЗАО «ССК»	ЗАО «ССК»	Бокс №43
174	ЗАО «ССК»	ЗАО «ССК»	Бокс №26
175	ЗАО «ССК»	ЗАО «ССК»	Бокс №19
176	ЗАО «ССК»	ЗАО «ССК»	Бокс №11
177	ЗАО «ССК»	ЗАО «ССК»	Бокс №1

178	ЗАО «ССК»		Бокс №2
179	ЗАО «ССК»		Бокс №3
180	ЗАО «ССК»		Бокс №4
181	ЗАО «ССК»		Бокс №5
182	ЗАО «ССК»		Бокс №6
183	ЗАО «ССК»		Бокс №81
184	ЗАО «ССК»		Бокс №82
185	Самири Мехрянгиз Рафиковна		Квартира № 180

Собственники помещений в МКД, проголосовавшие против создания ТСН:

№ пп	Ф.И.О.	Подпись	№ помещения
1	Кечкин Сергей Михайлович		Квартира №140
2	Попов Вадим Константинович		Квартира №141

Прошито, пронумеровано и скреплено

11 листов

Подпись

[Signature] / *Восстановитель*

Подпись

[Signature] / *Восстановитель*
с.р.