

Товарищество собственников недвижимости

«ЖК Петровский»

Пос. Мечниково, 27

26.01.2020

ПРОТОКОЛ № 16 заседания Правления ТСН

Присутствовали:

председатель Правления - Иванов Д.А.,

члены Правления: Антипова А.В, Игнатенко С.В., Шокирова Н.В., Сухарев А.А., Тюлин Р.А.,
Чернолев А.И.

Приглашены: Белолипецкий С.А., Хлопецка Т.Р.

Председателем заседания выбран: Иванов Д.А.

Секретарем заседания выбрана: Шокирова Н.В.

Слушали:

1. Об исполнении сметы на проведение ремонтных работ.
2. О ремонте в паркинге.
3. О ситуации с автоматическими воротами паркинга.
4. О расчетах с АО «Мосэнергосбыт» и ПАО «Красногорская теплосеть», «Рузский региональный оператор».
5. О качестве работы технического персонала.
6. О проведении общего собрания.

Приняты решения:

1. Отметить превышение сметы на работы в части работ по мощению отмосток и благоустройства территории. Принять к сведению подтверждение подрядчиком обязательств об устранении недоделок, обустройстве газонов, дорожек в мае 2020 г. Единогласно.
2. Признать необходимым проведение срочных работ по герметизации выпусков трубопроводов канализации, сопутствующих работ. Утвердить предложенную смету расходов на общую сумму 378 т.р. из средств фонда капитального ремонта. Единогласно.
3. Потребовать от представителей «Дорхан» и «Гутворота» выезда на место для обследования оборудования и принятия окончательного решения. В случае отсутствия приемлемого решения обратиться в суд с иском о возврате денежных средств. Единогласно.
4. Признать действия управляющего по расчетам с ресурсоснабжающими организациями обоснованными и добиваться приемлемых решений. При необходимости обратиться в суд. Единогласно.
5. Отметить невысокое качество работ по уборке территории (окурки, бумажки) и уборке в подъездах. Провести актуализацию должностных инструкций дворника и уборщицы. Единогласно.
6. Провести общее собрание собственников в сентябре-октябре 2020 г. Управляющему подготовить предложения по повестке дня, смете затрат, планах на 2021-2022 гг. Единогласно.

Председатель заседания

Иванов Д.А.

Секретарь заседания:

Шокирова Н.В.