

Товарищество собственников недвижимости «ЖК Петровский»

Пос. Мечниково, 27

20.07.2019

ПРОТОКОЛ № 13 заседания Правления ТСН

Присутствовали:

председатель Правления - Иванов Д.А.,

члены Правления: Антипова А.В, Игнатенко С.В., Шокирова Н.В., Лапицкий А.А., Сухарев А.А., Тюлин Р.А.

Приглашены: Белолипецкий С.А.

Председателем заседания выбран: Иванов Д.А.

Секретарем заседания выбрана: Шокирова Н.В.

Слушали:

1. О выходе Т.Р. Хлопецка из состава Правления.
2. О попытке проведения общего собрания.
3. Об изменении условий работы бухгалтера.
4. О ремонте Дома.
5. О подготовке Дома к отопительному сезону 2019/2020.
6. О предложении ПАО «МТС».
7. О возможностях подключения Дома к провайдерам Интернет связи.

Приняты решения:

1. Принять к сведению заявление Т.Р. Хлопецка. Считать Т.Р. Хлопецка выбывшей из членов Правления с 12.07.2019.
2. Отметить наличие ряда признаков готовящихся фальсификаций результатов ОС и последующего рейдерского захвата управления Домом со стороны ООО «Август ЖКХ». Принять меры для обеспечения нормальной работы службы эксплуатации и спокойствия жителей Дома. Провести альтернативный сбор подписей (письменный опрос) среди собственников с целью недопущения фальсификаций подписей. Довести информацию о ситуации до областной ГЖИ. Единогласно.
3. Принять к сведению поступившую информацию о необходимости изменений условий работы бухгалтера (совместитель). Рассмотреть альтернативные варианты, вплоть до кадровой замены бухгалтера и/или работы бухгалтера на удаленном доступе. Единогласно.
4. Принять к сведению информацию о начале работ по капитальному и текущему ремонту Дома, в свете решений апрельского ОС. Управляющему контролировать ход выполнения работ, докладывать о возникающих проблемах, согласовывать уточнение смет на работы. Единогласно.
5. Отметить высокий уровень проведения подготовительных работ на системе теплоснабжения, принять меры для исполнения требований инспекторов ПАО «Красногорская теплосеть». Единогласно.
6. Одобрить предложение ПАО «МТС» по установке на крыше оборудования связи. Подготовить договор на размещение оборудования, оговорить условия наличия сертификатов безопасности и пр. нормативной документации, вынести проект договора на одобрение Правления. Управляющему подготовить ТУ на размещение и подключение оборудования,

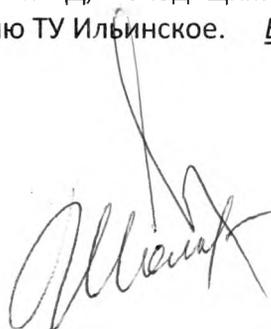
контролировать выполнение монтажных работ. Поступающие по договору средства направлять в резервный фонд. Пять голосов – «ЗА», один – «Воздержался».

7. Принять за основу предложенный ПАО «МГТС» проект подключения по воздушной линии. Обратиться к руководству ООО «УК Жилищник» для обеспечения проводки воздушной линии по конструкциям соседних МКД, находящимся под их управлением. При необходимости обратиться в администрацию ТУ Ильинское. Единогласно.

Председатель заседания

Иванов Д.А.

Секретарь заседания:



Шокирова Н.В.